

TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
1. ÚČEL PROJEKTU	2
2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ	2
3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	2
5. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - SOUHRNNÉ INFORMACE	2
6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	3
7. SCHODIŠTĚ	3
8. VÝTAH	3
9. PŘÍČKY	3
10. PODLAHY.....	3
11. PODHLEDY	3
12. POVRCHY VNITŘNÍ	3
13. MÁLBY	3
14. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ	3
15. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
16. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY	4
17. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE	4

Technická zpráva

1. ÚČEL PROJEKTU

Zadavatel stavby požaduje náhradní zdroj elektrické energie pro evakuační výtah a záložní zdroj pro stávající nouzové osvětlení. Je uvažováno zařízení UPS umístěné v rámci stávající dispozice objektu. Stávající záložní diesel agregát bude nadále využíván jako náhradní zdroj záložního osvětlení resp. Pro druhý instalovaný výtah.

2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstrukčně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastřešení objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

Kompletní výměna technologie pravého výtahu vč. vybavení strojovny výtahu v posledním podlaží, která není součástí toho projektu vyžaduje nový záložní zdroj elektrické energie. Stávající záložní zdroj (diesel agregát) je pro novou výtahovou technologii kapacitně nedostatečný

S instalací nového záložního zdroje souvisejí další stavební práce spočívající ve vybudování nové požárně dělící konstrukce oddělující rozvaděče a místnost záložního zdroje UPS od ostatních místností v objektu

Na základě domluvy se zadavatelem bude UPS umístěna do místnosti technologie chlazení bývalé márnice, které je v současnosti již nevyužívána. Místnost má dostatečnou velikost a funkční stávající technologii (ventilátory) vhodnou pro odvod tepelné zátěže baterií. Trasa napájení mezi UPS a požárním rozvaděčem s funkční integritou při požáru je navržena prostorem páteřní chodby – v souběhu se stávajícími rozvody vedenými na konzolách pod podhledem.

3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy VVÚ-ETA. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6 m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační přezdivku. Obvodový plášť je tvořen štitovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předepjatými dutinovými panely délky 600 cm. V podzemním podlaží jsou stropy opatřeny zřejmě PO nástřikem aplikovaným již v době výstavby. PO odolnost nástřiku nebylo možné na místě ověřit, k aplikaci nebyly předloženy žádné doklady. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorách jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárnice tl. 120 cm.

4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1.PP – strojovna (nově místnost UPS)

- Odstraní se vstupní vnitřní dveře do místnosti včetně zárubně. Dveře včetně zárubně budou nahrazeny novými s požární odolností.
- Probourá se prostup pro kabelový průchod (průchod bude požárně utěsněn s certifikací E45 min).
- Částečně se přizdí stávající průchod do vedlejší místnosti, vel. cca 600x600 mm, po osazení nové protipožární mřížky vel. 600x300 mm, materiál např. pórobetonové zdivo – povrch stěn se opatří sjednocující omítkou
- Sejmутí / oprava omítek vnitřních, předpoklad 30%
- Sejmутí / oprava vnitřních maleb, 100 %
- Demontáž (následná montáž po instalaci kabelové trasy) skládaného kovového podhledu FEAL v chodbě před strojovnou.

1.PP – 1.NP

- Proveďte se prostup pro kabelovou trasu elektro – 140x60 mm (2 ks v žb panel, 1 ks zděná příčka)
- Proveďte se prostup pro kabelovou trasu – jádrový vrt pr. cca 30 mm (2ks), panelová stěna tl. 200 mm.
- Proveďte se prostup do stropu mezi 1.np a 1.pp – kabel trasa pro tlačítko central / total stop

5. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - SOUHRNNÉ INFORMACE

- před započítáním veškerých prací bude provedeno místní šetření, uvažováno za běžného provozu za účasti investora pro odsouhlasení rozsahu prací, zvolených technologií a postupu prací.

- Veškeré práce spojené s rekonstrukcí nesmí poškodit konstrukce mimo prostor dotčený stavebními pracemi a vybavenost, zhotovitel odpovídá za následnou reinstalaci a zprovoznění.
- Zakrytí povrchů resp. vybavenosti a opatření proti zaprášení.

6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Provedou se jádrové vrty pro nové rozvody elektro.

7. SCHODIŠTĚ

Stávající konstrukce bez úprav. Při provádění prací je třeba brát zřetel na povrchové úpravy a dbát opatrnosti při manipulaci, aby nedošlo k jejich poškození.

8. VÝTAH

Jedná se o lanový výtah. Pohonná jednotka má pro zvolený typ strojové části výtahu příkon 22kW. Popis požadavků technologie výtahu je součástí samostatného projektu.

9. PŘÍČKY

V 1.PP v prostoru před výtahu bude před rozvodnými skříněmi elektro provedena nová SDK příčka. Požární odolnost je min. EI45 min. Požaduje se pevný povrch – navrženo dvojité opláštění sádrovláknem na typovém ocelovém roštu se zvýšenou únosností (UA profily), celková tl. 150 mm (2*12,5+100+2*12,5 mm). V příčce budou osazeny dveře v ocelové zárubni. Poloha příčky musí respektovat stávající dispozici.

10. PODLAHY

Stávající konstrukce bez úprav

11. PODHLEDY

Stávající FEAL podhled v 1.pp před místností UPS bude třeba demontovat pro vložení kabelové trasy. Po její instalaci se provede opětovná montáž.

12. POVRCHY VNITŘNÍ

Při osazování nosníků, zazdění otvorů, osazení zárubní do stávajícího zdiva opravou otlučených míst poškozené omítky je uvažováno s opravou omítek v bezprostřední ploše. Omítka bude provedena jako vápenocementová jádrová se štukovou krycí vrstvou, tl. 15+1 mm s vytážením do plochy. Podklad bude očištěn, upraven hloubkovou penetrací.

13. MALBY

V místnostech dotčených úpravami (chodba, předsíň výtahu) bude provedena nová výmalba stěny (se škrábáním). V předsíni výtahu bude provedena oprava emailového nátěru v rozsahu plochy celé stěny dotčené bouracími pracemi a nátěru zákrytových SDK předstěny rozvaděčů.

Po provedení prашných procesů budou povrchy s malbou kompletně penetrovány a opatřeny novým nátěrem na disperzní bázi s vysokým krytím v bílém odstínu.

V případě znečištění prachem z prováděné stavebních činnosti je součástí úklidových prací i vyčištění stávajícího Feal podhledu instalovaného na společných chodbách v rozsahu omytí stropních kovových kazet čistícím prostředkem a následně čistou vodou.

14. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Stávající dveře do prostoru UPS jsou dřevěné, voštinové, plné, hladké, požární odolnost nespecifikována, zárubeň rámová ocelová jednodílná s ocelovou výztuhou, způsob osazení klasicky do zdiva. Systém křídla a zárubně s polodrážkou, rovná spodní hrana, bez prahu. Při provádění bude stávající interiérové dvevní křídlo vysazeno a vybourána zárubeň.

Do prostoru UPS (konstrukce zdivo) a do dělicí příčky před rovaděči (SDK) se osadí nové dvevní výplně vč. zárubně. Dveře plné hladké voštinové (sv. odstín) s polodrážkou, do kovové rámové zárubně jednodílné s výztuhou, vše s požární odolností definované ve výkresu vč. samozavíračů.

Bezpečnostní vložka nových dveří s požární odolností bude řešena systémem generálního klíče.

15. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Nátěr zárubní vnitřních dveří - finální na syntetické bázi , základní + krycí.

Ocelové prvky (mřížky apod.) očištěny, odmaštěny a opatřeny novým nátěrem na syntetické bázi , základní + krycí.

Olejový nátěr v předsíni před výtahovou šachtou – vybudování protipožární příčky před rozvaděči a stavebním pracím s tím související se uvažuje s novým nátěrem v rozsahu celé jedné stěny.

16. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY

Stávající konstrukce bez úprav

17. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi stěn a stropů budou certifikovaným způsobem utěsněny s požární odolností navazující konstrukce (uvažováno min. EI 45 min, v suterénu EI 60 min).